

# Sitzungs-Beschluss-Vorlage

Beschlussfassung im Stadtrat		am	21.11.2023
<b>Beschluss-Nr.</b>		Anzahl der Mitglieder:	17
öffentlich	X	davon anwesend:	Ja-Stimmen:
nicht öffentlich		davon befangen:	Nein-Stimmen:
			Stimmenthaltungen:

---

**1. Bezeichnung der Vorlage:** Erweiterung des Geltungsbereiches und Feststellung des Vorentwurfes zum Bebauungsplan „Gewerbe- und Sondergebiet Rettungswache“ in Stolpen

**2. Gesetzliche Grundlagen:** BauGB

- 3. Beschluss:**
1. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Gewerbe- und Sondergebiet Rettungswache“ in Stolpen“ wird um Teile des Flurstückes Nr. 481/1 der Gemarkung Stolpen erweitert (genaue Abgrenzung siehe Planzeichnung Teil A vom 06.11.2023).
  2. Der Vorentwurf der Planung, bestehend aus der Planzeichnung Teil A, den Textliche Festsetzungen Teil B, der Begründung Teil C und dem Umweltbericht Teil D jeweils in der Fassung vom 06.11.2023 wird bestätigt.
  3. Die Freigabe zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange wird erteilt.
  4. Der Beschluss ist öffentlich bekannt zu geben.

**4. Begründung:**

Der Stadtrat hat mit Beschluss Nr. 50/2023 die Aufstellung eines Bebauungsplanes beschlossen. Im Rahmen der Bearbeitung des Vorentwurfs stellte sich heraus, dass die Fläche des Landwirtschaftsweges bzw. der rückwärtigen Zufahrt zum städtischen Bauhof im nördlichen Bereich nicht ausreicht. Die Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung wurde auf eine Breite von 5 m erweitert. Das hat zur Folge, dass vom Flurstück Nr. 481/1 ca. 40 m<sup>2</sup> in den Geltungsbereich einbezogen werden.

Hirdina  
Bürgermeister

Dienstsigel