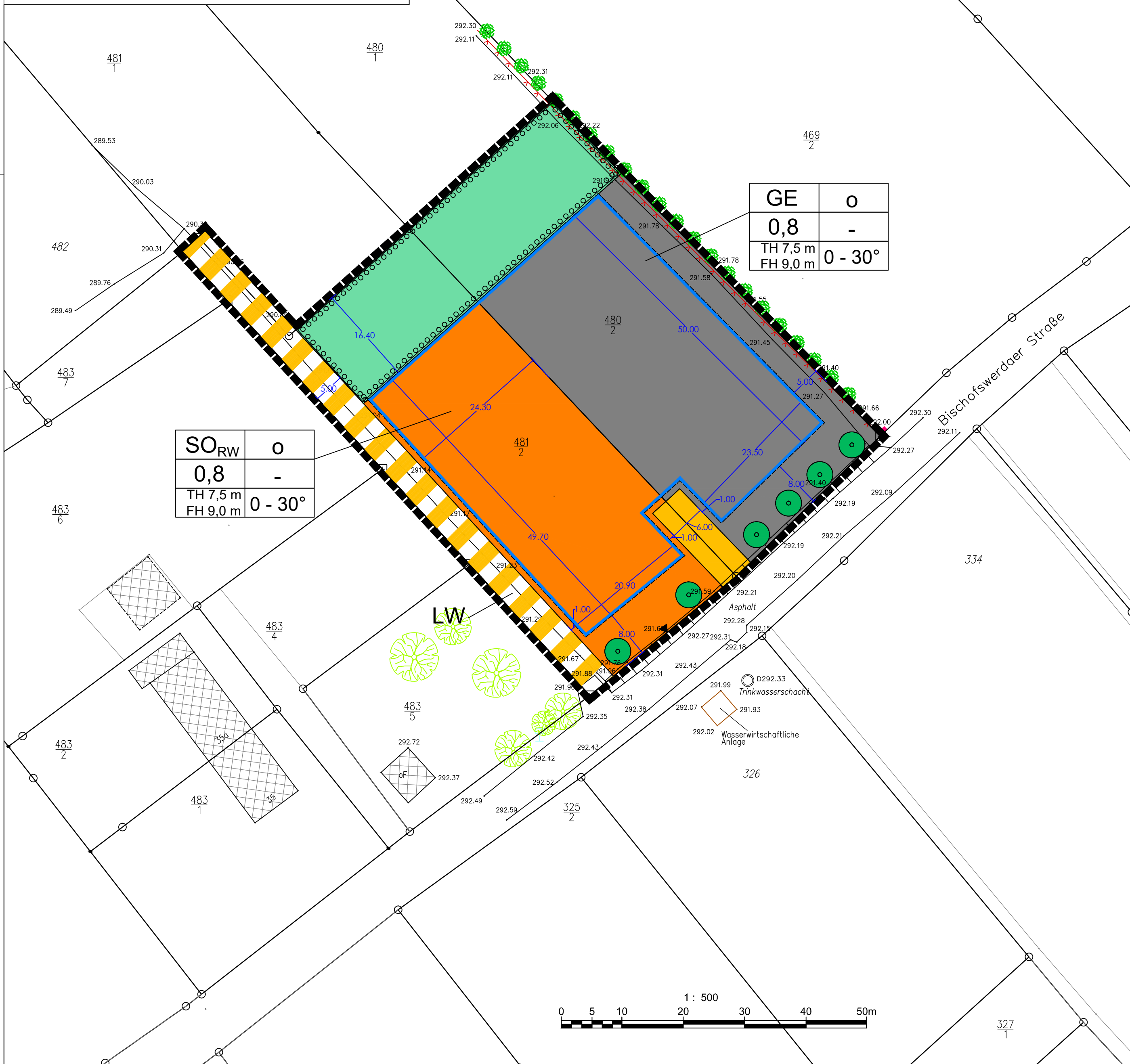


Vermessungsplan

**Stolpen \* Bischofswerdaer Straße \* Flst. 480/2, 481/2**  
**Lage- und Höhenplan**

Maßstab: 1 : 500 Blatt: 1 von 1  
 Lagebezug: RD83/GK5 Höhe: DHHN2016/NHN  
 Gemarkung: Stolpen Geschäftsbuchnummer  
 Gemeinde: Stolpen 2023 - 065 - 00

Vermessungsbüro Teßmer 7. August 2023  
 Dipl.-Ing. (FH) Ingo Teßmer Neustadt/Sa.



**Legende**

Art der baulichen Nutzung

**GE** Gewerbegebiet

**SO<sub>RW</sub>** Sondergebiet Rettungswache

Maß der baulichen Nutzung

0,8 Grundflächenzahl  
 GH max. 6,0 m maximale Gebäudehöhe in Metern  
 0 - 30° Dachneigung  
 TH 7,5 m Traufhöhe in Metern  
 FH 9,0 m Firsthöhe in Metern

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

**o** offene Bauweise

Baugrenze

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  
 LW - Landwirtschaftsweg

Ausfahrt

Grünflächen

Private Grünflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Anpflanzen: Bäume

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Bemaßung

Bezugspunkt Gelände entspricht 292,0 m DHHN 2016 / NHN

Vermessungsgrundplan

**Verfahrensvermerke**

Aufstellungsbeschluss Nr. 50/2023 vom Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses im Stolpner Anzeiger Nr. 10 vom	Datum 29.08.2023 06.10.2023
Feststellung des Vorentwurfes und Auslegungsbeschluss des Stadtrates Beschluss Nr. vom	
Unterrichtung der berührten Träger öffentlicher Belange über die frühzeitige Beteiligung Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 1 BauGB a.) Bekanntmachung im Stolpner Anzeiger Nr. vom b.) Auslegung des Vorentwurfs und der Begründung vom bis	
Siegel	Unterschrift
Abwägung und Feststellung des Entwurfes des B-Planes Beschluss des Stadtrates Nr. vom	
Unterrichtung der berührten Träger öffentlicher Belange über die öffentliche Auslegung Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB a.) Bekanntmachung im Mitteilungsblatt Stolpner Nr. vom b.) Auslegung des Planentwurfs und der Begründung vom bis	
Abwägung der Anregungen und Hinweise der TÖB zum Entwurf und Satzungsbeschluss des Stadtrates Beschluss Nr. vom	
Mitteilung über die Abwägung	
Siegel	Unterschrift
Die Darstellung der Flurstücksgrenzen und Flurstücksnummern im Bereich des Bebauungsplanes entspricht dem katastermäßigen Bestand vom und gilt nur für Übersichts-zwecke. Rechtsansprüche können aus der Darstellung nicht abgeleitet werden.	
Pirna, am	
Siegel	Unterschrift
Genehmigung durch das Landratsamt Sächsische Schweiz-Osterzgebirge Az.: vom	
Siegel	Unterschrift
<b>Ausfertigungsvermerk:</b> Die Satzung des Bebauungsplanes "Gewerbe- und Sondergebiet Rettungswache" bestehend aus der Planzeichnung und den Textlichen Festsetzungen in der Fassung vom wird hiermit ausgefertigt. Die Übereinstimmung dieser Bebauungsplanänderung mit der vom Stadtrat beschlossenen Satzung wird bestätigt. Das Verfahren wurde nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches durchgeführt.	
Siegel	Unterschrift
Öffentliche Bekanntmachung der Genehmigung gemäß § 10 Abs 3 BauGB im Stolpner Anzeiger Nr. vom	
Siegel	Unterschrift

**Teil A**

PLANGEBIET Stadt Stolpen	Dienststelle
PLANNR 11111111	TEIL INDEX 11111111
PLANNHALT Bebauungsplan "Gewerbe- und Sondergebiet Rettungswache" Vorentwurf	FORMAT A4
PLANVERFASSER kommunal PLAN Heinrich-Hertz-Str. 1 Tel.: 03596 / 566 0 330 01844 Neustadt Fax: 03596 / 566 0 331	MASS-STAB 1 : IM ORIGINAL 1 : 50,0
BEARBEITET Dipl. Ing. (FH) M. Ehrh	BEARBEITUNGSDATUM 19.08.2023
GEZEICHNET I. Roltzsch	ÄNDERUNG
Stadt Stolpen Markt 1 01833 Stolpen TEL.: 035973 / 2800	UNTERSCHRIFTS-DATUM Hirdna BÜRGERMEISTER