

MI	
GRZ 0,6	OK _{max} 7 m

PLANZEICHENERKLÄRUNG

I. FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GRZ Grundflächenzahl
OK_{max} Oberkante baulicher Anlagen als Höchstmaß

Überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

private Straßenverkehrsfläche

Flächen für Versorgungsanlagen und Abwasserbeseitigung (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 BauGB)

Ver- und Entsorgungsflächen

Zweckbestimmung:

Elektrizität

Abwasser

Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abrenzung unterschiedlicher Nutzung

Höhenbezugspunkt (Höhenbezug: DHHN 2016)

II. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN (§ 9 Abs. 6, 6a BauGB)

Altablagerung "Schweinemastanlage Helmsdorf" (SALKA-Nr. 87 239 206)

Archäologisches Denkmal

Kulturdenkmal

Überschwemmungsgefährdetes Gebiet (§ 75 Abs. 1 Pkt. 2 SächsWG)

FFH-Gebiet "Wesenitz unterhalb Buschmühle"

III. DARSTELLUNGEN DER PLANGRUNDLAGE / HINWEISE

Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer

Gemarkungsgrenze

Gebäude Bestand

Bemaßung in Meter

Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Oberkante baulicher Anlagen als Höchstmaß

Stolpen OT Helmsdorf
Bebauungsplan
"Mischgebiet Wesenitzstraße"

PLANBEZEICHNUNG
Teil A - Planzeichnung

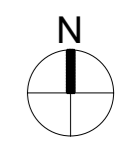
PLANUNGSTRÄGER
Stadt Stolpen
Markt 1, 01833 Stolpen

PLANUNGSSTAND
Vorentwurf

PLANFASSUNG
09.02.2026

MAßSTAB
1 : 1.000

BLATTFORMAT
DIN A3



PLANVERFASSER
Büro Neuland
Lindenberger Straße 46 b, 02736 Oppach
Tel.: 035872/ 41910, post@neuland-oppach.de



Plangrundlage: Liegenschaftskarte aus dem Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) des Landesamtes für Geobasisinformation Sachsen (GeoSN), November 2025