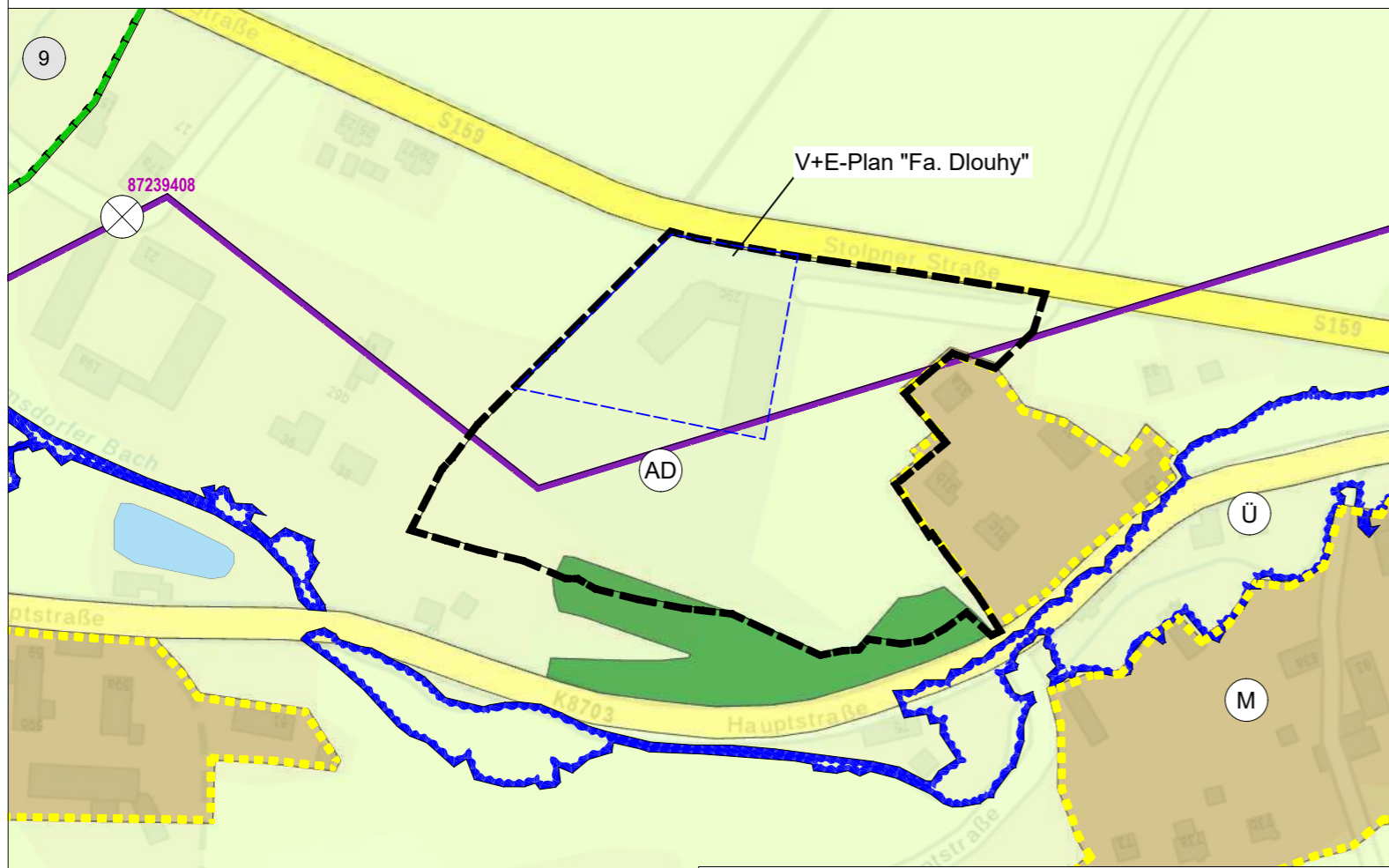
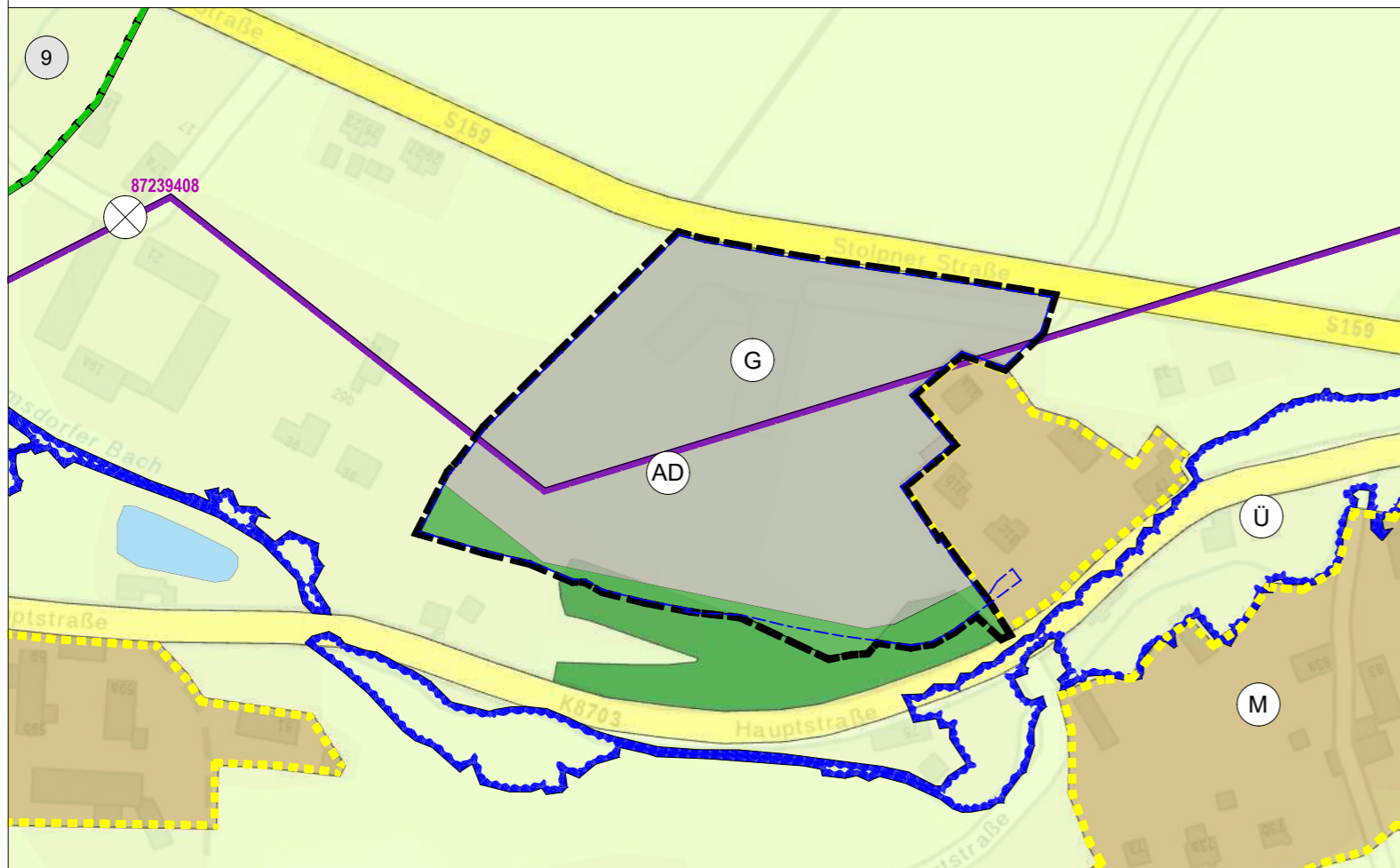


Ausschnitt Flächennutzungsplan, wirksame Fassung



Plangrundlage: RAPIS Raumplanungsinformationssystem Sachsen, Dezember 2025

Ausschnitt Flächennutzungsplan, 4. Teiländerung



Plangrundlage: RAPIS Raumplanungsinformationssystem Sachsen, Dezember 2025

PLANZEICHENERKLÄRUNG

DARSTELLUNG (§ 5 Abs. 2 BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- Umgrenzung von Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

Wasserflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

- Wasserflächen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
- Nebenbäche des Langenwolmsdorfer Baches

KENNZEICHNUNG (§ 5 Abs. 3 BauGB)

- Ablagerung (Altstandort; Altablagerung) (mit ID-Nummer)

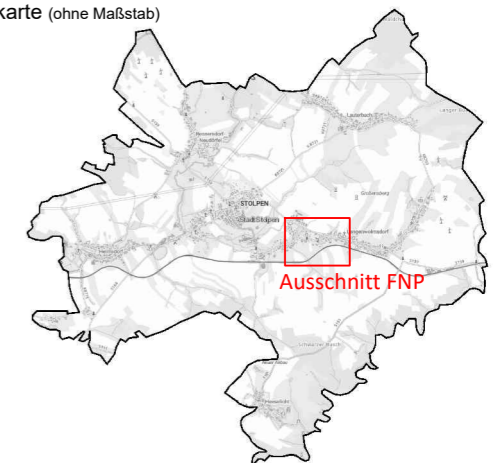
NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME (§ 5 Abs. 4, 4a BauGB)

- Archäologische Denkmale
- Überschwemmungsgebiet

SONSTIGES / HINWEISE

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 4. Änderung des Flächennutzungsplans
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches eines Bebauungsplanes (rechtskräftig, in Aufstellung)

Übersichtskarte (ohne Maßstab)



Stadt Stolpen

4. Änderung Flächennutzungsplan
im Teilbereich "Bebauungsplan Gewerbestandort Stolpner Straße" Langenwolmsdorf

PLANBEZEICHNUNG

Planzeichnung

PLANUNGSTRÄGER

Stadt Stolpen
Markt 1, 01833 Stolpen

PLANUNGSSTAND

Vorentwurf

PLANFASSUNG

09.03.2026

MAßSTAB

1 : 2.500

BLATTFORMAT

DIN A3



PLANVERFASSER

Büro Neuland
Lindenberger Straße 46 b, 02736 Oppach
Tel.: 035872/ 41910, post@neuland-oppach.de

