



PLANZEICHENERKLÄRUNG

I. FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GE	Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
----	----------------------------

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GRZ	Grundflächenzahl
OK _{max}	Oberkante baulicher Anlagen als Höchstmaß

Überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

	Baugrenze
--	-----------

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

	private Straßenverkehrsfläche
--	-------------------------------

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

	private Grünflächen
--	---------------------

Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

	Flächen für Ausgleichsmaßnahmen
	Bezeichnung der Ausgleichsmaßnahme, hier: Eingrünung

Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

	Flächen zur Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
	Erhaltung von Bäumen

Sonstige Festsetzungen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs. 4 BauNVO)

II. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

Archäologisches Denkmal (§ 9 Abs. 6, 6a BauGB)

	Archäologisches Denkmal
--	-------------------------

III. DARSTELLUNGEN DER PLANGRUNDLAGE / HINWEISE

	Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer
	Gebäude Bestand
	Anlagen für Niederschlagsversickerung / Löschwasserversorgung Bestand
	Trinkwasser-Leitung Bestand (Lage ungenau, ggf. Umverlegung im Zuge des Bauvorhabens erforderlich)
	Bemaßung in Meter

Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung / Teilfläche	Grundflächenzahl
Oberkante baulicher Anlagen als Höchstmaß	Höhenbezug in m (Höhenbezugssystem: DHHN 2016)

Stolpen OT Langenwolmsdorf

Bebauungsplan

"Gewerbstandort Stolpner Straße"

PLANBEZEICHNUNG	
Teil A - Planzeichnung	
PLANUNGSTRÄGER	
Stadt Stolpen Markt 1, 01833 Stolpen	
PLANUNGSSTAND	PLANFASSUNG
Vorentwurf	09.03.2026
MAßSTAB	BLATTFORMAT
1 : 1.000	DIN A3
PLANVERFASSER	
Büro Neuland Lindenberger Straße 46 b, 02736 Oppach Tel.: 035872/ 41910, post@neuland-oppach.de	

Plangrundlage: Liegenschaftskarte aus dem Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) des Landesamtes für Geobasisinformation Sachsen (GeoSN), November 2025