

Vermessungsplan

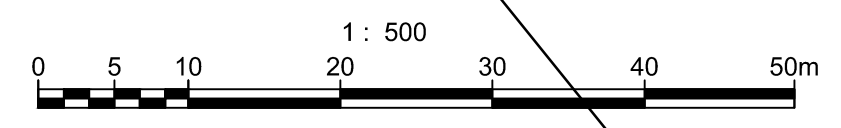
**Stolpen \* Bischofswerdaer Straße \* Flst. 480/2, 481/2**  
**Lage- und Höhenplan**

Maßstab: 1 : 500 Blatt: 1 von 1  
 Lagebezug: RD83/GK5 Höhe: DHHN2016/NHN  
 Gemarkung: Stolpen Geschäftsbuchnummer  
 Gemeinde: Stolpen 2023 - 065 - 00  
 Vermessungsbüro Teßmer 7. August 2023  
 Dipl.-Ing. (FH) Ingo Teßmer Neustadt/Sa.



GE	o
0,8	-
TH 7,5 m	0 - 30°
FH 9,0 m	

SO <sub>RW</sub>	o
0,8	-
TH 6,5 m	0 - 30°
FH 7,5 m	



**Legende**

Art der baulichen Nutzung

- GE Gewerbegebiet
- SO<sub>RW</sub> Sondergebiet Rettungswache

Maß der baulichen Nutzung

- 0,8 Grundflächenzahl
- 0 - 30° Dachneigung
- TH 7,5 m Traufhöhe in Metern
- FH 9,0 m Firsthöhe in Metern

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- o offene Bauweise
- Baugrenze

Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung LW - Landwirtschaftsweg

- Ausfahrt

Grünflächen

- Private Grünflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Anpflanzen: Bäume

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen
- Bemaßung
- Bezugspunkt Gelände entspricht 292,0 m DHHN 2016 / NHN
- Sichtschutz

- Vermessungsgrundplan

**Verfahrensvermerke**

	Datum
Aufstellungsbeschluss Nr. 50/2023 vom Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses im Stolpner Anzeiger Nr. 10 vom	29.08.2023 06.10.2023
Feststellung des Vorentwurfes und Auslegungsbeschluss des Stadtrates Beschluss Nr. 70/2023 vom	21.11.2023
Unterrichtung der berührten Träger öffentlicher Belange über die frühzeitige Beteiligung Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 1 BauGB a.) Bekanntmachung im Stolpner Anzeiger Nr. 12 vom b.) Auslegung des Vorentwurfs und der Begründung vom bis	23.11.2023 08.12.2023 18.12.2023 12.01.2024
Siegel	Unterschrift
Abwägung und Feststellung des Entwurfes des B-Planes Beschluss des Stadtrates Nr. vom	
Unterrichtung der berührten Träger öffentlicher Belange über die öffentliche Auslegung Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB a.) Bekanntmachung im Mitteilungsblatt Stolpner Nr. vom b.) Auslegung des Planentwurfs und der Begründung vom bis	
Abwägung der Anregungen und Hinweise der TÖB zum Entwurf und Satzungsbeschluss des Stadtrates Beschluss Nr. vom	
Mitteilung über die Abwägung	
Siegel	Unterschrift
Die Darstellung der Flurstücksgrenzen und Flurstücksnummern im Bereich des Bebauungsplanes entspricht dem katastermäßigen Bestand vom und gilt nur für Übersichts-zwecke. Rechtsansprüche können aus der Darstellung nicht abgeleitet werden.	
Pirna, am	
Siegel	Unterschrift
Genehmigung durch das Landratsamt Sächsische Schweiz-Osterzgebirge Az.: vom	
Siegel	Unterschrift
<b>Ausfertigungsvermerk:</b>	
Die Satzung des Bebauungsplanes "Gewerbe- und Sondergebiet Rettungswache" bestehend aus der Planzeichnung und den Textlichen Festsetzungen in der Fassung vom wird hiermit ausgefertigt.	
Die Übereinstimmung dieser Bebauungsplanänderung mit der vom Stadtrat beschlossenen Satzung wird bestätigt.	
Das Verfahren wurde nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches durchgeführt.	
Siegel	Unterschrift
Öffentliche Bekanntmachung der Genehmigung gemäß § 10 Abs 3 BauGB im Stolpner Anzeiger Nr. vom	
Siegel	Unterschrift

**Teil A**

PLANGEBIET Stadt Stolpen	Dienststelle
PLANNR 11111111	TEIL INDEX
PLANNHALT Bebauungsplan "Gewerbe- und Sondergebiet Rettungswache" Entwurf	FORMAT A4
PLANVERFASSER kommunal PLAN	MASS-STAB 1 1:500
BEARBEITET Dipl.-Ing. (FH) M. Ehrh	BEARBEITUNGSDATUM 19.11.23
GEZEICHNET I. Röltzsch	ÄNDERUNG 19.11.23
Stadt Stolpen Markt 1 01833 Stolpen TEL.: 035973 / 2800	UNTERSCHRIFTSDATUM Hirdna BÜRGERMEISTER