

# Sitzungs-Informations-Vorlage

Stadtrat am 28.03.2022

öffentlich X

nicht öffentlich

---

**1. Bezeichnung der Vorlage:** Schlussabrechnung Bauvorhaben „Neubau Feuerwehrgerätehaus Stolpen“, Produkt 12.60.01.00, HOB00015 und BAV00002, Sachkonto 785110

**2. Gesetzliche Grundlagen:** SächsGemO, Hauptsatzung

**3. Information:**

Durch den Neubau des Feuerwehrgerätehauses Stolpen mit 3 Stellplätzen sowie der Unterbringung einer ortsfesten Befehlsstelle wurde eine maßgebliche und qualitative Aufwertung des Feuerwehrtandortes Stolpen geschaffen. Unter Einhaltung der aktuellen Sicherheitsanforderungen aus der Unfallverhütungsvorschrift Feuerwehren DGUV V 49 § 4 sowie DIN 14092 sind somit die technischen Voraussetzungen für Sicherstellung des Brandschutzes in Stolpen geschaffen.

Das Vorhaben wurde über das Bund-Länderprogramm „Aktive Stadt- und Ortsteilzentren“ (SOP) der Städtebauförderung als Gemeinbedarfseinrichtung nach RL StBauE vom 14.08.2018 bezuschusst.

**Eckdaten zum Projekt:**

Planungszeitraum:	Vorentwurfsplanung	28.05.2018
	Entwurfsplanung	12.11.2018
	Genehmigungsplanung	17.05.2019
	Baugenehmigung:	11.12.2019
	Ausführungsplanung	ab 07/2019

Förderantragseinreichung:	02.07.2019
Eingang Fördermittelbescheid:	24.09.2019

Baubeginn (1. Spatenstich)	12.05.2020
Fertigstellung (Einweihung)	23.10.2021

Leistungsumfang:	34 Baulose
	10 Ingenieurbüros / Gutachter

Ausschreibungen	18 öffentliche Ausschreibungen
	10 beschränkte Ausschreibungen
	6 freihändige Vergaben

Rechtsstreitigkeiten	keine
----------------------	-------

Nachträge:	1,8 % der Gesamtauftragssumme
------------	-------------------------------

## Kostendarstellung Zuwendung:

### Förderung gemäß Bescheid vom 24.09.2019

(Kostengruppen DIN 276) Brutto	zuwendungsfähige Kosten [Euro]	nicht zuwendungsfähige Kosten *) [Euro]	Gesamtumfang [Euro]
KG 100 Grundstück	0,00	31.790,87	0,00
KG 200 Erschließung	29.750,00	0,00	29.750,00
KG 300 Hochbau	903.835,82	0,00	903.835,82
KG 400 Technik *)	408.129,54	0,00	408.129,54
KG 500 Außenanlagen	212.672,04	0,00	212.672,04
KG 600 Ausstattung *)	95.200,00	0,00	95.200,00
KG 700 Baunebenleistungen	366.300,03	0,00	366.300,03
<b>Summe:</b>	<b>2.015.887,43</b>	<b>0,00</b>	<b>2.015.887,43</b>

Anmerkung:

\*) Die Kosten der KG 600 (Ausstattung) und KG 470 (nutzungsspezifische Anlagen) sind nur förderfähig, sofern diese ortsfest und funktionsnotwendig sind.

### Förderung gemäß Zuwendung

Zuwendungsfähige Gesamtbaukosten		2.015.887,43 Euro
Zuwendungsfähiger Kostenrahmen SOP	75%	1.511.915,59 Euro
- davon Anteilförderung Bund /Land	66 2/3 %	1.007.943,73 Euro
- davon Eigenanteil Stadt	33 1/3 %	503.971,86 Euro
Eigenanteil Stadt kumuliert (SOP 33 1/3% + Diff. zu gesamt)		1.007.943,73 Euro

### Ergebnisdarstellung:

<b>Gesamtaufwendungen (Kostenfeststellung 02/2022)</b>	<b>2.319.509,76 Euro</b>
• Gesamtaufwendungen (förderfähige Kosten 75%)	1.739.632,32 Euro
• Gesamtaufwendungen (nicht förderfähige Kosten)	28.651,42 Euro
• Zuwendung SOP Bund + Land (66 2/3 %)	1.159.754,88 Euro
• Eigenmittel SOP (33 1/3%)	579.877,44 Euro
• Eigenmittel gesamt (SOP 33 1/3 % + Diff. zu gesamt)	1.159.754,88 Euro

Anmerkung:

Die Ausweisung der Zuwendung steht unter dem Vorbehalt der noch nicht abgeschlossenen Zuwendungsprüfung durch die SAB.

**Finanzierung HH-Ansätze:**

Produkt 12.60.01.00 / Sachkonto 785110

•	HH 2015-17	HOB00015	230.000,00 Euro
•	HH 2019	HOB00015	760.000,00 Euro
•	HH 2020	BAV00002	130.000,00 Euro
•	HH 2020	HOB00015	1.200.000,00 Euro

---

**Summe HH-Ansätze**

**2.320.000,00. Euro**

Die Finanzierung des Bauvorhabens „Neubau Feuerwehrgerätehaus Stolpen“ wurde durch die im Haushalt der Stadt Stolpen in den Jahren 2015 bis 2020 veranschlagten Finanzmittel vollumfänglich gesichert.

Eine Aufstellung der einzelnen Kosten in Aufgliederung nach Kostenberechnung, Kostenanschlag und Kostenfeststellung liegt dieser Informationsvorlage als Anlage bei.

Steglich  
Bürgermeister

Dienstsiegel