

Sitzungs-Beschluss-Vorlage

Beschlussfassung im Stadtrat		am	25.04.2022
Beschluss-Nr.	/2022	Anzahl der Mitglieder:	17
öffentlich	X	davon anwesend:	Ja-Stimmen:
nicht öffentlich		davon befangen:	Nein-Stimmen:
			Stimmenthaltungen:

1. Bezeichnung der Vorlage: Erweiterung des Geltungsbereiches und Feststellung des Entwurfs des Bebauungsplanes „Wohngebiet Eschenallee“ im Ortsteil Helmsdorf

2. Gesetzliche Grundlagen: BauGB

- 3. Beschluss:**
1. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Wohngebiet Eschenallee“ wird um Teile des Flurstückes Nr. 227/13 der Gemarkung Helmsdorf erweitert (genaue Abgrenzung siehe Planzeichnung Teil A vom 06.04.2022).
 2. Der Entwurf der Planung, bestehend aus den Planteilen A, B und C in der Fassung vom 06.04.2021 wird bestätigt.
 3. Die Freigabe zur öffentlichen Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange wird erteilt.
 4. Der Beschluss ist öffentlich bekannt zu geben.

4. Begründung:

Der Stadtrat der Stadt Stolpen hat mit Beschluss Nr. 49/2021 vom 19.07.2021 den Beschluss zur Aufstellung des o. g. Bebauungsplanes gefasst.

Im Zuge der Planungsarbeiten wurde die Erweiterung des Geltungsbereiches bis zum Ende der gegenüberliegenden Bebauung an der Eschenallee in Erwägung gezogen. Mit der Einbeziehung von Teilen des Flurstückes Nr. 227/13 werden die Aufwendungen für die Erschließungsanlagen wirtschaftlicher für die Beteiligten.

Städtebaulich ist die Erweiterung der Bauflächen vertretbar. Sie passt sich der Bebauung auf der westlichen Seite der Eschenallee an.

Steglich
Bürgermeister

Dienstsiegel