

Stadt Stolpen

1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Einkaufsmarkt Bischofswerdaer Straße“

Entwurf

in der Fassung vom 29.04.2026



Vorhabenträger: Firma RKV Rudolf Kimmerle Verwaltung
Johannes-Scheiffele-Straße 9
89407 Dillingen

Planungsträger: Stadt Stolpen
Markt 1
01833 Stolpen
Tel.: 035973 280-0
www.stolpen.de



Bearbeitung: Planungsbüro Schubert GmbH & Co. KG
Rumpeltstraße 1
01454 Radeberg
Tel. 03528 4196-0
www.pb-schubert.de



Projektnummer: F24107

BESTANDTEILE

Rechtsplan, bestehend aus

Planzeichnung (Teil A)

Textliche Festsetzungen (Teil B)

Begründung zur 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Einkaufsmarkt Bischofswerdaer Straße“

Vorhaben- und Erschließungsplan

Allgemeine Vorprüfung nach UVPG vom 27.08.2025 mit redaktionellen Korrekturen vom 29.04.2026

Gutachten / Fachplanungen:

- (1) Dr. Heider Standort- und Wirtschaftsberatung GmbH, 16.07.2024: Auswirkungsanalyse und Verträglichkeitsprüfung der geplanten Ansiedlung eines Edeka-Marktes an der Schützenhausstraße
- (2) Dr. Heider Standort- und Wirtschaftsberatung GmbH, 20.03.2026: Stadt Stolpen. Auswirkungsanalyse und Verträglichkeitsprüfung der geplanten Ansiedlung eines Edeka-Marktes an der Schützenhausstraße. Nachtrag.
- (3) Ingenieurbüro Tomas Schmidt, 18.03.2026: Baugrund- und Versickerungsgutachten. Geotechnischer Bericht zu den Baugrundverhältnissen nach DIN 4022. Hauptuntersuchung zur geotechnischen Kategorie 2.
- (4) Ingenieurbüro Kottermair GmbH, 24.04.2026: Schalltechnische Untersuchung zur 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit der Bezeichnung „Einkaufsmarkt Bischofswerdaer Straße“ der Stadt Stolpen, und zum Neubau eines Lebensmittelmarktes im Bebauungsplan der 1. Änderung“ in 01833 Stolpen, Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge.