

Dateipfad: M:\Stolpen\F24107_VBPlan_Edeka-Markt_Stolpen07_Zeichnungen\3_Entwurf\F24107_VBPlan_Änd_Einkaufsmarkt_Stolpen_260407



LEGENDE ZUR 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS
TEIL A: FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1 bis 15 BauNVO)

SO Handel sonstiges Sondergebiet für großflächigen Einzelhandel (§ 11 Abs. 3 BauNVO)
 VKF 1.800 m² max. zulässige Gesamtverkaufsfläche

TF1 Teilflächen für Emissionskontingente gemäß textl. Festsetzung 1.6
TF2

A Richtungssektor für emissionswirksame Zusatzkontingentengemäß textl. Festsetzung 1.6
B

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V. mit §§ 16 bis 21a BauNVO)

OK 9,50 m max. Höhe baulicher Anlagen (§ 16 BauNVO) über Höhenbezugspunkt gemäß textlicher Festsetzung 1.2.1
 OK FFB 296,10 m max. zulässige Oberkante Erdgeschoss-Fertigfußboden (DHHN 2016)
 GRZ 0,6 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

3. überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 Abs. 1 und 3 BauNVO)

4. Flächen für Stellplätze und Nebenanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

St Flächen für Stellplätze und ihre Zufahrten

5. Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Einfahrtbereich

6. Flächen für das Anpflanzen bzw. die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Einzelbaumpflanzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 Anpflanzung von Gehölzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 Erhaltung von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

7. BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V. mit § 89 Abs. 1 SächsBO)

PD, FD Pultdach, Flachdach
 DN 6° max. zulässige Dachneigung

I. KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

unterirdische Leitung
 GAS HD Gas-Hochdruck-Leitung
 GAS ND Gas-Niederdruck-Leitung
 Strom NS Strom-Niederspannungs-Kabel

II. HINWEISE

bestehende Flurstücksgrenze
 bestehende Flurstücksnummer
 Gebäudebestand
 Vermaßung der Festsetzungen in m
 Sichtdreieck
 Bestandsvermessung

Art der baulichen Nutzung	Gesamtverkaufsfläche
Grundflächenzahl	Höhe baulicher Anlagen
	Dachform
	Dachneigung

Projekt:
1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Einkaufsmarkt Bischofswerdaer Straße“

Planbezeichnung:
Rechtsplan - Planzeichnung Teil A

Planungsträger:
 Rudolf Kimmerle Verwaltung
 Johannes Scheiffele-Straße 9
 89407 Dillingen a. d. Donau

Planung:
 Planungsbüro Schubert GmbH & Co. KG
 Rumpeltstraße 1
 01454 Radeberg
 Tel. 03528 41960
 info@pb-schubert.de

geprüft und freigegeben:

Datum 29.04.2026
 Bearbeiter WR

LPH:
 ENTWURF in der Fassung vom 29.04.2026

gez.: YJ Blattgröße: B/H = 594 / 420 mm (0,25 m²) DIN: A2
 Maßstab: 1:500
 ProjektNr.: F24107
 FB / LPH / Plannr.: F 2 L01
 Index: -

Geobasisdaten: © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen (GeoSN) Stand: 06.01.2025
 (Nutzung von Informationen aus den Datenbeständen des amtlichen Vermessungswesens gemäß §13 SächsVermKatG)