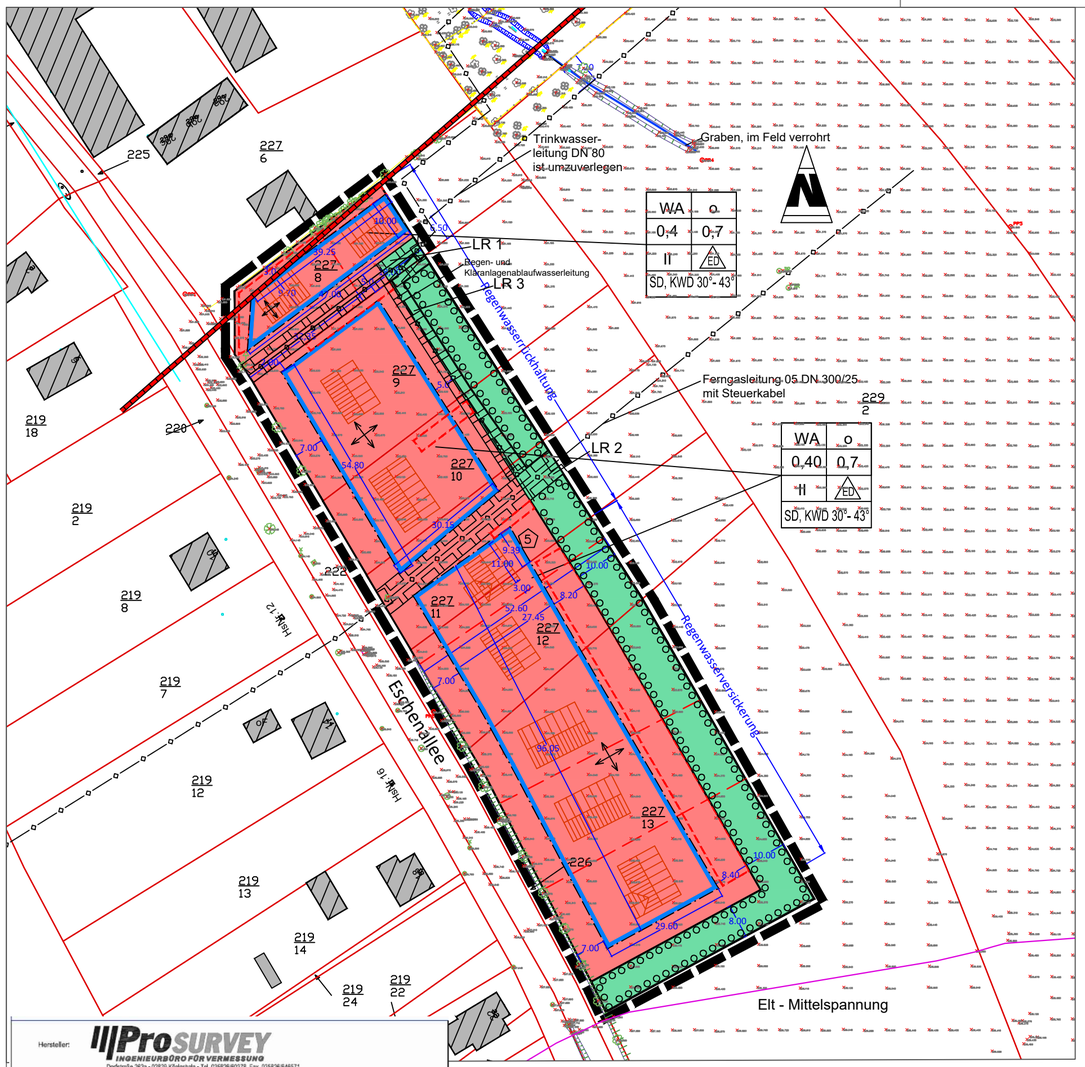

Hersteller: ProSURVEY INGENIEURBÜRO FÜR VERMESSUNG
Dorfstraße 262a • 02929 Kölzigshain • Tel. 035826/60378 Fax. 035826/646571

Entwurfsvermessung Helmsdorf
Lageplan mit Höhe
Eschenweg

Maßstab 1:500

Kreis	Sächsische Schweiz-Osterzgebirge	Blatt	1	gemessen:	02/22 Trau/Näh
Gemeinde	Stadt Stolpen	Blattanzahl	1/3	gezeichnet:	02/22 Walter
Lagebezug	ETRS89	Auftrag Nr.	A22-008	geprüft:	02/22 Rein
Höhenbezug	DHHN2016	ergänzt:			

Vor der Bauanzeige sind die Grundstücksgrenzen amtlich bestimmen zu lassen.

1 : 1 000

0 10 20 40 60 80 100m

Legende

Art der baulichen Nutzung

Allgemeine Wohngebiete

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

WA	o
0,35	0,7
II	ED
SD, KWD 30°- 43°	

Art der baulichen Nutzung — offene Bauweise

Grundflächenzahl (GRZ) — Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche

Geschossflächenzahl (GFZ) — Verhältnis der Summe der Geschossflächen zur Grundstücksfläche

Anzahl der Vollgeschosse

Bauweise — nur Einze- und Doppelhäuser zulässig

Dachform / Dachneigung

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

unterirdisch

Grünflächen

private Grünflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Versickerungs- und Regenrückhalteanlagen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Firstrichtung

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen

227/10 Flurstücksnummer

Flurstücksgrenze

Hausvorschlag

Vorschlag Grundstücksteilung

9.0 Bemaßung

vorhandene Gehölze

Umgrenzungen von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen

Verfahrensvermerke

	Datum
Aufstellungsbeschluss Nr. 49 / 2021 vom	19.07.2021
Bekanntmachung des Austellungsbeschlusses im Stolpner Anzeiger Nr. 8 vom	06.08.2021
Feststellung des Entwurfes und Auslegungsbeschluss des Stadtrates Beschluss Nr. 25 / 2022 vom	25.04.2022
Unterrichtung der berührten Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden über die Auslegung	
Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 1 BauGB	
a.) Bekanntmachung im Stolpner Anzeiger Nr. 5 vom	06.05.2022
b.) Auslegung des Planentwurfs und der	
Begründung vom	16.05.2022
bis	16.06.2022
Siegel	Unterschrift

Die Darstellung der Flurstücksgrenzen und Flurstücksnummern im Bereich der Bebauungsplanänderung entspricht dem katastermäßigem Bestand vom und gilt nur für Übersichtszwecke. Rechtsansprüche können aus der Darstellung nicht abgeleitet werden.

Pirna, am

Siegel Unterschrift

Abwägung der Anregungen zum Entwurf der TÖB und Bürger sowie Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes
Beschluss Nr. vom

Mitteilung über die Abwägung

Siegel Unterschrift

Ausfertigungsvermerk:

Die Satzung des Bebauungsplanes **„Wohngebiet Eschenallee"** bestehend aus der Planzeichnung und den Textlichen Festsetzungen in der Fassung vom wird hiermit ausgefertigt.

Die Übereinstimmung dieses Bebauungsplanes mit der vom Stadtrat beschlossenen Satzung wird bestätigt.

Das Verfahren wurde nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches durchgeführt.

Siegel Unterschrift

Öffentliche Bekanntmachung - Inkraftsetzung
gemäß § 10 Abs. 3 BauG
im Stolpner Anzeiger Nr. vom

Siegel Unterschrift

Teil A

Stadt Stolpen, Ortsteil Helmsdorf
Bebauungsplan "Wohngebiet Eschenallee"
Satzungsentwurf

DIENSTSTELLE

PLANNR TEIL INDEX

FORMAT 605 x 397

MASS-STAB 1 : 1000

IM ORIGINAL

BAUHERR
Karen Trepte
Wilschdorfer Straße 46
01833 Stolpen, Ortsteil Helmsdorf

PLANVERFASSER
kommunalPLAN
Heinrich-Hertz-Straße 1 Tel.: 03596 / 566 0 330
01844 Neustadt Fax: 03596 / 566 0 331

BEARBEITET Dipl. Ing. (FH) M. Ehrt

GEZEICHNET I. Roitzsch

BEARBEITUNGSDATUM 19.04.22

ERGÄNZUNGSDATUM 20.10.22

Stadt Stolpen
Markt 1
01833 Stolpen
TEL.: 035973 / 2800

SIEGEL / UNTERSCHRIFTSDATUM

MAIK HIRDINA
BÜRGERMEISTER