

Sitzungs-Beschluss-Vorlage

Beschlussfassung im Stadtrat		am	21.11.2022
Beschluss-Nr.		Anzahl der Mitglieder:	17
öffentlich	X	davon anwesend:	Ja-Stimmen:
nicht öffentlich		davon befangen:	Nein-Stimmen:
			Stimmenthaltungen:

1. Bezeichnung der Vorlage: Abwägung der Hinweise und Anregungen zum Entwurf sowie Beschluss über die Satzung des Bebauungsplanes „Wohngebiet Eschenallee“ im Ortsteil Helmsdorf

2. Gesetzliche Grundlagen: BauGB

- 3. Beschluss:**
1. Die Abwägungen gemäß Ziffer 2.1 bis 2.9 werden bestätigt.
 2. Der Bebauungsplanes „Wohngebiet Eschenallee“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) sowie den Textlichen Festsetzungen (Teil B) vom 19.04.2022, mit redaktionellen Ergänzungen vom 20.10.2022 wird als Satzung beschlossen.
 3. Die Begründung (Teil C) vom 19.04.2022, mit redaktionellen Ergänzungen vom 20.10.2022 wird gebilligt.
 4. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Satzung beim Landratsamt Sächsische Schweiz-Osterzgebirge anzuzeigen.
 5. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu geben.

4. Begründung:

Der Stadtrat der Stadt Stolpen hat in seiner Sitzung am 25.04.2022 mit Beschluss Nr. 25/2022 den Entwurf des Bebauungsplanes „Wohngebiet Eschenallee“ gebilligt und seine öffentliche Auslegung beschlossen.

Der Entwurf wurde den berührten Trägern öffentlicher Belange mit Schreiben vom 27.04.2022 mit der Bitte um Stellungnahme bis zum 16.06.2022 zugesandt.

Die öffentliche Auslegung des Entwurfs erfolgte vom 16.05.2022 bis 16.06.2022.

Zur öffentlichen Auslegung wurden von 15 Trägern öffentlicher Belange und 6 Nachbargemeinden Stellungnahmen bzw. Hinweise abgegeben. Zusätzlich wurde der Planentwurf im Ortschaftsrat Helmsdorf besprochen. Von Bürgern wurden 2 Stellungnahmen abgegeben. 7 Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und von 2 Bürger sind abwägungsrelevant, die restlichen signalisieren Zustimmung.

Hirdina
Bürgermeister

Dienstsigel