

Sitzungs-Beschluss-Vorlage

Beschlussfassung im Stadtrat		am	29.08.2023
Beschluss-Nr.		Anzahl der Mitglieder:	17
öffentlich	X	davon anwesend:	Ja-Stimmen:
nicht öffentlich		davon befangen:	Nein-Stimmen:
			Stimmenthaltungen:

1. Bezeichnung der Vorlage: Vergabe der Dienstleistung „Mietwohnverwaltung“ zum 01.01.2024

2. Gesetzliche Grundlagen: VOL/A; § 79 SächsGemO, Hauptsatzung, § 20 SächsKomHVO

3. Beschluss: Der Stadtrat beschließt die Vergabe der Dienstleistung „Mietwohnverwaltung“ zum 01.01.2024 für zwei Jahre, Produkt 11.13.05.00, Sachkonto 445700, an den wirtschaftlichsten Bieter, die Städtische Wohnungsgesellschaft Pirna mbH, zum Bruttoangebotspreis von 27.637,74 Euro.

4. Begründung:

Die Mietwohnverwaltung der kommunalen Objekte der Stadtverwaltung Stolpen wird derzeit durch die Hausverwaltung Zschaler & Jost GbR aus Stolpen betreut und umfasst drei reine Mietwohnobjekte und vier gemischt genutzte Objekte mit insgesamt 33 Wohn- und sieben Gewerbeeinheiten sowie 56 Garagenstellplätze. Die Hausverwaltung Zschaler & Jost GbR hat zum 31.12.2023 ihre Dienstleistung gekündigt. Aus diesem Grund wurde die Mietwohnverwaltung zum 01.01.2024 neu ausgeschrieben. In diesem Zusammenhang wurde die zu vergebende Leistung auf drei reine Mietwohnobjekte und ein gemischt genutztes Objekt mit insgesamt 31 Wohneinheiten reduziert. Die verbleibenden drei gemischt genutzten Objekte mit insgesamt zwei Wohn- und sieben Gewerbeeinheiten sowie 56 Garagenstellplätze werden künftig durch die Stadtverwaltung Stolpen direkt betreut.

Die durch das Bauamt der Stadtverwaltung Stolpen erstellte aktuelle Kostenberechnung für die Dienstleistung der Mietwohnverwaltung zum 01.01.2024 für zwei Jahre beläuft sich auf insgesamt 28.536,20 Euro brutto.

Im Rahmen einer freihändigen Vergabe nach VOL/A wurden drei Unternehmen angefragt. Die Submission erfolgte am 04.08.2023. Durch das Bauamt der Stadtverwaltung Stolpen wurde die Prüfung/Wertung der Angebote durchgeführt. Der wirtschaftlichste Bieter wurde ermittelt. Im Ergebnis der Ausschreibung liegt das wirtschaftlichste Angebot bei 27.637,74 Euro brutto. Für die Haushaltsjahre 2024 und 2025 wird ein Budget in Höhe von 40.000 Euro eingeplant. Das Budget umfasst die Dienstleistung für zwei Jahre sowie zusätzliche Leistungen (Neuvermietung, Betreuung von größeren Baumaßnahmen, etc.), die in den vereinbarten Monatspauschalen nicht inbegriffen sind.