



BURGSTADT

**STOLPEN**

HERAUSRAGEND SCHÖN

## Bauland in Stolpen im Ortsteil Langenwolmsdorf zu verkaufen



### **Anbieter:**

Stadt Stolpen  
Markt 1  
01833 Stolpen

### ***Ansprechpartner:***

Frau Schwitling  
Tel.: 035973 - 280 - 16  
Fax: 035973 - 280 - 25  
E-Mail: [liegenschaften@stolpen.de](mailto:liegenschaften@stolpen.de)

**Mindestgebot: 44.625,00 €**

Die Stadt Stolpen bietet eine noch unvermessene Teilfläche des Flurstückes 338/3 der Gemarkung Langenwolmsdorf mit ca. 525 m<sup>2</sup> **meistbietend** als Bauland zum Verkauf an.

Die Fläche befindet sich in Stolpen im schönen Ortsteil Langenwolmsdorf. Das Grundstück wird noch durch die Stadt Stolpen vermessen und ist erschlossen mit unmittelbar anliegenden Ver- und Entsorgungsmedien.

Das Mindestgebot für die Fläche beträgt **44.625,00 €**

Bei weiteren Fragen steht Ihnen das Bauamt der Stadt Stolpen unter den oben genannten Kontaktdaten gern zur Verfügung

Bitte reichen Sie Ihr Gebot mit einer kurzen Beschreibung der künftig angestrebten Nutzung des Grundstückes verschlossen in einem Umschlag, der mit der Beschriftung **„Bauland Langenwolmsdorf – Bitte nicht öffnen!“** zu versehen ist, bis zum 25. April 2025, 10.00 Uhr bei der Stadtverwaltung Stolpen, Markt 1, 01833 Stolpen ein.

Telefon: 035973 – 280-0  
Telefax: 035973 – 280-25  
Homepage: [www.stolpen.de](http://www.stolpen.de)

**Hinweis:** Die Stadt Stolpen behält sich die volle Entscheidungsfreiheit vor, ob, wann und an wen, zu welchen Bedingungen das Grundstück verkauft wird und ist nicht daran gebunden, dem höchsten oder irgendeinem Angebot den Zuschlag zu erteilen.

**Wichtige Daten auf einem Blick:**

Lage:	Hauptstraße in 01833 Stolpen OT Langenwolmsdorf
Flurstück:	noch unvermessene Teilfläche des Flurstückes 338/3 der Gemarkung Langenwolmsdorf
Grundstücksgröße:	ca. 525 m <sup>2</sup>
Erschließung:	Elektroenergie, Trinkwasser, Abwasser, Telekom
Mindestgebot:	<b>44.625,00 €</b>
Abgabetermin Kaufgebot:	bis 25. April 2025 10.00 Uhr

**Lage:**

Die Stadt Stolpen mit ihren Ortsteilen Langenwolmsdorf, Helmsdorf, Lauterbach, Rennersdorf-Neudörfel und Heeselicht erstreckt sich in einer landschaftlich reizvollen Gegend an der Nahtstelle zwischen dem Nationalpark Sächsischen Schweiz, dem Lausitzer Bergland und der nur 25 km entfernten Kunst- und Kulturstadt Dresden. Die historische Altstadt, die sehenswerte Burganlage und die landschaftlich schöne Gegend bieten viele Möglichkeiten sich mit der ganzen Familie zu entspannen oder aktiv zu erholen.

**Wichtige Information:**

In den Kaufvertrag für das Grundstück werden eine Mehrerlösklausel für 10 Jahre und eine Bauverpflichtung innerhalb von 3 Jahren nach Vollzug des Kaufvertrages aufgenommen.



Lageplan

