Große Immobilie mit viel Potential in Stolpen zu verkaufen

Sie sind auf der Suche nach einer **Immobilie mit vielen Gestaltungsmöglichkeiten**? Dann haben wir genau **das Richtige** für Sie!

Anbieter:
Stadt Stolpen
Bauamt
Markt 1
01833 Stolpen

Ansprechpartner:
Frau Kurze
Tel.: 035973 - 280 - 16
Fax: 035973 - 280 - 25
E-Mail: liegenschaften@stolpen.de

Mindestgebot: 350.000,00 €

Die Stadt Stolpen bietet das kommunale Gebäude am Graben 5 in Stolpen mit angrenzenden Außenflächen **meistbietend** zum Verkauf an.

Zum Verkaufsobjekt gehören das Flurstück 525 sowie eine Teilfläche des Flurstücks 253/1 der Gemarkung Stolpen mit einer Gesamtfläche von ca. 904 m².

Das Grundstück ist mit einem unterkellerten Gebäude bebaut. Bis vor einigen Jahren wurde das Gebäude als Feuerwehr sowie als Gemeindezentrum genutzt. Diese Nutzung entfiel mit dem Neubau der Feuerwehr sowie dem Umbau des „Alten Amtsgerichtes“ in Stolpen. Im Anschluss nutzten der Bauhof und eine Musikschule das Gebäude. Die Wohnung im Erdgeschoss steht bereits leer und wurde vorübergehend als Lager durch die Stadt Stolpen selbst genutzt. Beim Verkauf wird das Gebäude vollständig geräumt übergeben.

Es handelt sich um eine innerstädtische Immobilie mit viel Potential. Eine künftige Nutzung als Wohn- und Geschäftshaus oder für eine Pflegeeinrichtung sind beispielsweise denkbar. Die Ansiedlung eines Gewerbebetriebes kann nur gestattet werden, wenn dieser das umliegende Wohnen nicht wesentlich stört.

Die Immobilie verfügt über eine gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

Objektbesichtigungen können gern vereinbart werden.

Für weitere Informationen sowie zur Terminvereinbarung steht Ihnen das Bauamt der Stadt Stolpen unter den oben genannten Kontaktdaten gern zur Verfügung.

Bitte reichen Sie Ihr Gebot mit einer aussagekräftigen Beschreibung der künftig angestrebten Nutzung der Immobilie verschlossen in einem Umschlag, der mit der Beschriftung ***„Gebot Am Graben 5 Stolpen – Bitte nicht öffnen!“*** zu versehen ist, bis zum **13.11.2026 10:00 Uhr** bei der Stadtverwaltung Stolpen, Markt 1, 01833 Stolpen ein.

Telefon:	035973 – 280-0
Telefax:	035973 – 280-25
Homepage:	www.stolpen.de

Hinweis: Es können nur Angebote berücksichtigt werden, bei denen die vollständigen Kontaktdaten des Bieters/der Bieterin angegeben wurden. Die Stadt Stolpen behält sich die volle Entscheidungsfreiheit vor, ob, wann und an wen, zu welchen Bedingungen das Grundstück verkauft wird und ist nicht daran gebunden, dem höchsten oder irgendeinem Angebot den Zuschlag zu erteilen.

Wichtige Daten auf einem Blick:

Lage:	Am Graben 5 in 01833 Stolpen
Flurstücke:	252 und T. v. Flst. 253/1 Gemarkung Stolpen
Grundstücksgröße:	ca. 904 m²
Erschließung:	Elektroenergie, Trinkwasser, Abwasser
aktuelle Bebauung:	großes zweigeschossiges Gebäude mit Außenflächen
Verfügbarkeit:	voraussichtlich ab 01.04.2027
Mindestgebot:	**350.000,00 €**
Abgabetermin Kaufgebot:	bis 13. November 2026, 10:00 Uhr

Wichtige Information:
In den Kaufvertrag für das Grundstück wird eine Mehrerlösklausel für 10 Jahre aufgenommen.

Fotos

Lageplan: