

Neues Gewerbegrundstück in Stolpen zu verkaufen

Sie sind auf der Suche nach einer **Fläche für Ihr neues Gewerbe** in Stolpen?
Wir haben **das richtige Grundstück** für Sie!



Anbieter:

Stadt Stolpen
Markt 1
01833 Stolpen

Ansprechpartner:

Frau Kurze
Tel.: 035973 - 280 - 16
Fax: 035973 - 280 - 25
E-Mail: liegenschaften@stolpen.de

Mindestgebot: 86.000,00 €

Die Stadt Stolpen bietet das vollerschlossene Flurstück 480/3 der Gemarkung Stolpen mit einer Fläche von 2.447 m² als Gewerbefläche **meistbietend** zum Verkauf an.

Die Fläche befindet sich in Stolpen auf der Bischofswerdaer Straße - Ortsausgang in Richtung Lauterbach. Die angrenzenden Grundstücke werden gewerblich/landwirtschaftlich genutzt.

Das Mindestgebot für die Fläche beträgt **86.000,00 €**.

Den geltenden Bebauungsplan finden Sie unter www.stolpen.de/beitrag/bebauungsplan-gewerbe-und-sondergebiet-rettungswache-in-stolpen.

Bei weiteren Fragen steht Ihnen das Bauamt der Stadt Stolpen unter den oben genannten Kontaktdaten gern zur Verfügung

Bitte reichen Sie Ihr Gebot mit einer kurzen Beschreibung der künftig angestrebten Nutzung des Grundstückes verschlossen in einem Umschlag, der mit der Beschriftung **„Gewerbegrundstück Stolpen – Bitte nicht öffnen!“** zu versehen ist, bis zum 29. Mai 2026 10:00 Uhr bei der Stadtverwaltung Stolpen, Markt 1, 01833 Stolpen ein.

Telefon: 035973 – 280-0
Telefax: 035973 – 280-25
Homepage: www.stolpen.de

Hinweis: Die Stadt Stolpen behält sich die volle Entscheidungsfreiheit vor, ob, wann und an wen, zu welchen Bedingungen das Grundstück verkauft wird und ist nicht daran gebunden, dem höchsten oder irgendeinem Angebot den Zuschlag zu erteilen.

Wichtige Daten auf einem Blick:

Lage:	Bischofswerdaer Straße 39 in 01833 Stolpen
Flurstück:	480/3 der Gemarkung Stolpen
Grundstücksgröße:	2.447 m ²
Erschließung:	Elektroenergie, Trinkwasser, Abwasser
Einschränkungen:	gemäß B-Plan eingeschränktes Gewerbegebiet, wodurch ein Nachtbetrieb ausgeschlossen ist
Mindestgebot:	86.000,00 €
Abgabetermin Kaufgebot:	bis 29. Mai 2026, 10:00 Uhr

Wichtige Information:

In den Kaufvertrag für das Grundstück wird eine Mehrerlösklausel für 10 Jahre aufgenommen.

Lageplan:

