Wohn- und Geschäftsgebäude in Stolpen zu verkaufen

Sie sind auf der Suche nach einem **Wohn- und Geschäftshaus**? Dann haben wir genau **das Richtige** für Sie!

Anbieter:
Stadt Stolpen
Bauamt
Markt 1
01833 Stolpen

Ansprechpartner:
Frau Kurze
Tel.: 035973 - 280 - 16
Fax: 035973 - 280 - 25
E-Mail: liegenschaften@stolpen.de

Mindestgebot: 285.000,00 €

Die Stadt Stolpen bietet das kommunale Gebäude am Graben 7/9 in Stolpen mit Terrasse und angrenzendem Grünstreifen **meistbietend** zum Verkauf an.

Zum Verkaufsobjekt gehören Teilflächen der Flurstück 253/1 und 257/1 der Gemarkung Stolpen mit einer Gesamtfläche von ca. 680 m².

Das Grundstück ist mit einem unterkellerten Gebäude bebaut. Derzeit wird die Immobilie noch regelmäßig genutzt. Den Nutzern wurden jedoch bereits neue Räumlichkeiten angeboten, so dass das Objekt beim Verkauf vollständig geräumt übergeben werden kann.

Es handelt sich um eine innerstädtische Immobilie, die künftig als Wohn- und Geschäftshaus genutzt werden könnte.

Die Immobilie verfügt über eine gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

Objektbesichtigungen können gern vereinbart werden.

Für weitere Informationen sowie zur Terminvereinbarung steht Ihnen das Bauamt der Stadt Stolpen unter den oben genannten Kontaktdaten gern zur Verfügung.

Bitte reichen Sie Ihr Gebot mit einer aussagekräftigen Beschreibung der künftig angestrebten Nutzung der Immobilie verschlossen in einem Umschlag, der mit der Beschriftung ***„Gebot Am Graben 7/9 Stolpen – Bitte nicht öffnen!“*** zu versehen ist, bis zum **13.11.2026 10:00 Uhr** bei der Stadtverwaltung Stolpen, Markt 1, 01833 Stolpen ein.

Telefon:	035973 – 280-0
Telefax:	035973 – 280-25
Homepage:	www.stolpen.de

Hinweis: Es können nur Angebote berücksichtigt werden, bei denen die vollständigen Kontaktdaten des Bieters/der Bieterin angegeben wurden. Die Stadt Stolpen behält sich die volle Entscheidungsfreiheit vor, ob, wann und an wen, zu welchen Bedingungen das Grundstück verkauft wird und ist nicht daran gebunden, dem höchsten oder irgendeinem Angebot den Zuschlag zu erteilen.

Wichtige Daten auf einem Blick:

Lage:	Am Graben 7 und 9 in 01833 Stolpen
Flurstücke:	T. v. Flst. 253/1 und 257/1 Gemarkung Stolpen
Grundstücksgröße:	ca. 680 m²
Erschließung:	Elektroenergie, Trinkwasser, Abwasser
aktuelle Bebauung:	großes zweigeschossiges Gebäude mit Terrasse und schmaler Grünfläche
Verfügbarkeit:	voraussichtlich ab 01.04.2027
Mindestgebot:	**285.000,00 €**
Abgabetermin Kaufgebot:	bis 13. November 2026, 10:00 Uhr

Wichtige Information:
In den Kaufvertrag für das Grundstück wird eine Mehrerlösklausel für 10 Jahre aufgenommen.

Fotos

Lageplan: