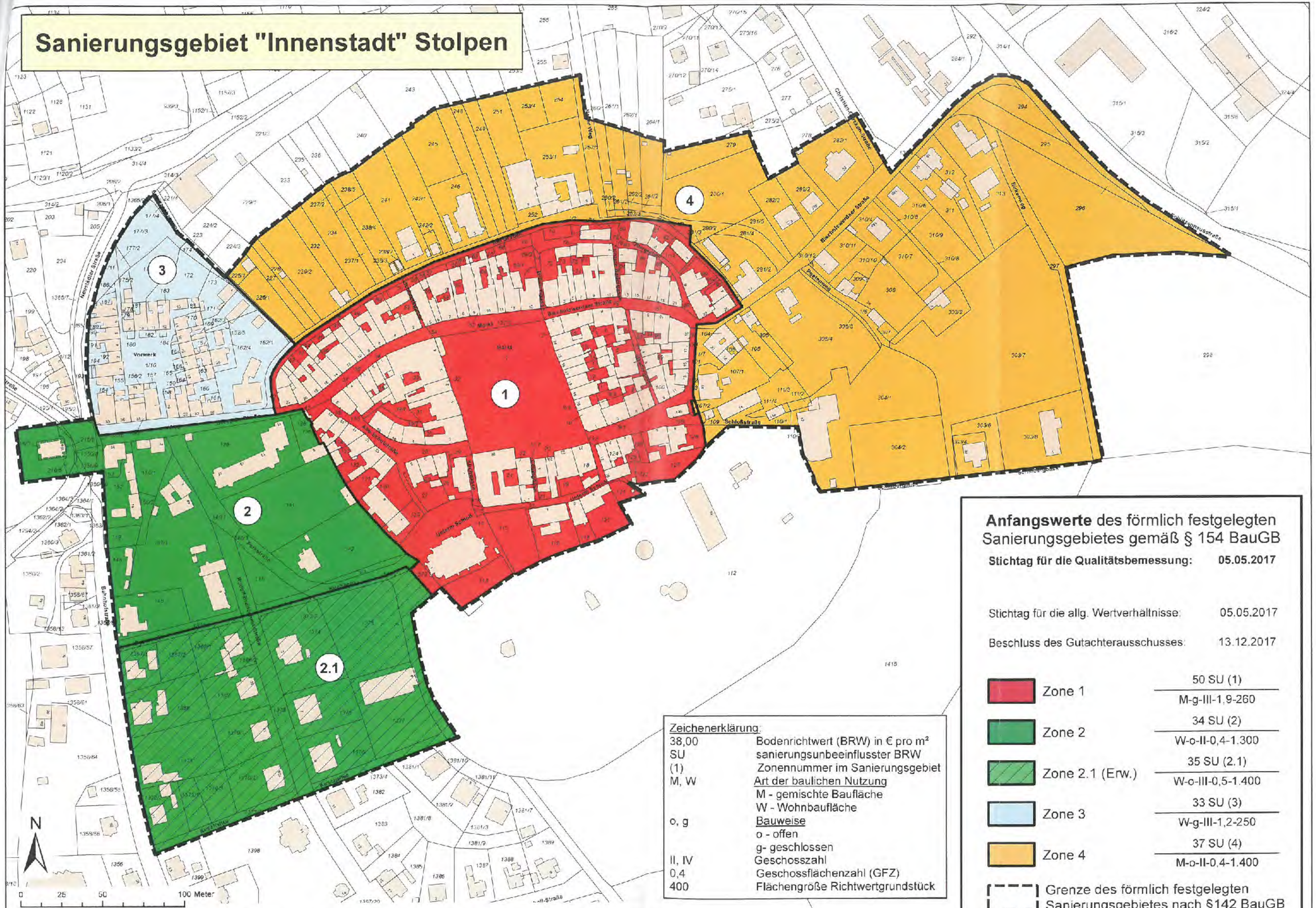


# Sanierungsgebiet "Innenstadt" Stolpen



**Zeichenerklärung:**





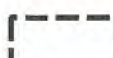
|        |  |
|--------|--|
| 38,00  | Bodenrichtwert (BRW) in € pro m <sup>2</sup> |
| SU     | sanierungsunbeeinflusster BRW                |
| (1)    | Zonennummer im Sanierungsgebiet              |
| M, W   | Art der baulichen Nutzung                    |
|        | M - gemischte Baufläche                      |
|        | W - Wohnbaufläche                            |
| o, g   | Bauweise                                     |
|        | o - offen                                    |
|        | g- geschlossen                               |
| II, IV | Geschlosszahl                                |
| 0,4    | Geschossflächenzahl (GFZ)                    |
| 400    | Flächengröße Richtwertgrundstück             |

**Anfangswerte des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes gemäß § 154 BauGB**

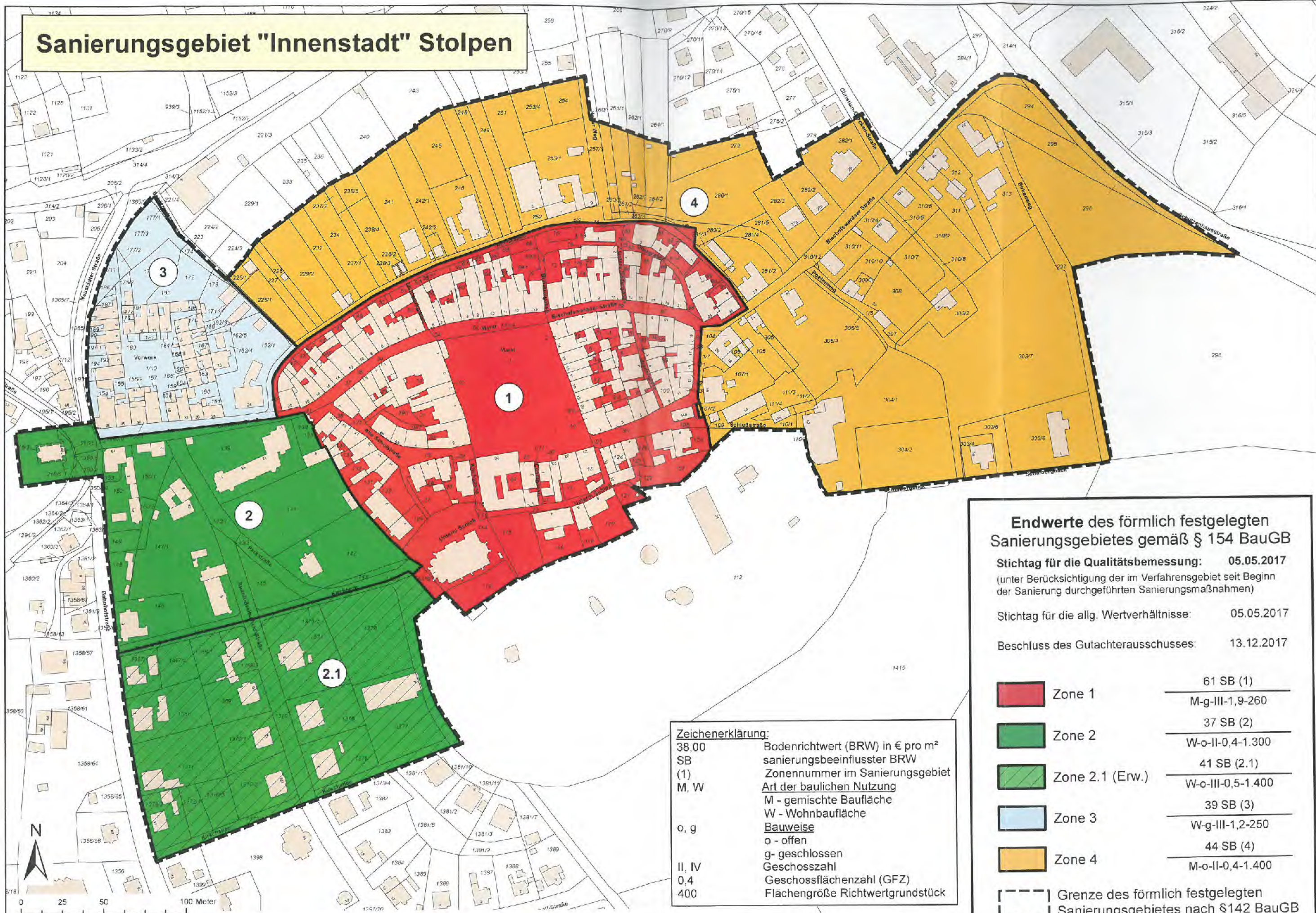
Stichtag für die Qualitätsbemessung: 05.05.2017

Stichtag für die allg. Wertverhältnisse: 05.05.2017

Beschluss des Gutachterausschusses: 13.12.2017

|   |   |                   |
|---|---|-------------------|
|  | Zone 1  | 50 SU (1)         |
|  | Zone 2  | M-g-III-1,9-260   |
|  | Zone 2.1 (Erw.)   | 34 SU (2)         |
|  | Zone 3  | W-o-II-0,4-1.300  |
|  | Zone 4  | 35 SU (2.1)       |
|  | Grenze des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes nach §142 BauGB | W-o-III-0,5-1.400 |
|   |   | 33 SU (3)         |
|   |   | W-g-III-1,2-250   |
|   |   | 37 SU (4)         |
|   |   | M-o-II-0,4-1.400  |

# Sanierungsgebiet "Innenstadt" Stolpen



## Endwerte des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes gemäß § 154 BauGB

Stichtag für die Qualitätsbemessung: 05.05.2017  
 (unter Berücksichtigung der im Verfahrensgebiet seit Beginn der Sanierung durchgeführten Sanierungsmaßnahmen)

Stichtag für die allg. Wertverhältnisse: 05.05.2017

Beschluss des Gutachterausschusses: 13.12.2017

|  |   |             |                   |
|--|---|-------------|-------------------|
|  | Zone 1  | 61 SB (1)   | M-g-III-1,9-260   |
|  | Zone 2  | 37 SB (2)   | W-o-II-0,4-1.300  |
|  | Zone 2.1 (Erw.)   | 41 SB (2.1) | W-o-III-0,5-1.400 |
|  | Zone 3  | 39 SB (3)   | W-g-III-1,2-250   |
|  | Zone 4  | 44 SB (4)   | M-o-II-0,4-1.400  |
|  | Grenze des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes nach §142 BauGB |             |                   |

**Zeichenerklärung:**

|        |  |
|--------|--|
| 38,00  | Bodenrichtwert (BRW) in € pro m <sup>2</sup> |
| SB     | sanierungsbeeinflusster BRW                  |
| (1)    | Zonennummer im Sanierungsgebiet              |
| M, W   | Art der baulichen Nutzung                    |
|        | M - gemischte Baufläche                      |
|        | W - Wohnbaufläche                            |
| o, g   | Bauweise                                     |
|        | o - offen                                    |
|        | g - geschlossen                              |
| II, IV | Geschosszahl                                 |
| 0,4    | Geschossflächenzahl (GFZ)                    |
| 400    | Flächengröße Richtwertgrundstück             |

