



WA	I
0,4	0,6
o	SD 35°- 45°
E	TH 4,50 m FH 9,75 m

WA	I
0,4	0,6
o	SD 35°- 45°
E	TH 4,50 m FH 9,75 m
EGFbH mind. 0,3 m ü. OK Gelände bergseits	

WA	I
0,4	0,6
o	SD 25°- 45°
E	TH 4,50 m FH 9,75 m
EGFbH mind. 0,3 m ü. OK Gelände bergseits	

WA	I
0,4	0,6
o	SD 35°- 45°
E	TH 4,50 m FH 9,75 m
EGFbH mind. 0,3 m ü. OK Gelände bergseits	

WA	I
0,4	0,6
o	SD 35°- 45°
E	TH 5,25 m FH 10,50 m
EGFbH mind. 0,3 m ü. OK angrenzender Straßen	

WA	I
0,4	0,7
o	SD 25°- 45°
E	TH 7,50 m FH 10,00 m
EGFbH mind. 0,8 m OK Gelände bergseits	

WA	I
0,4	0,5
o	SD 35°- 45°
E	TH 4,50 m FH 9,75 m

Legende

Art der baulichen Nutzung

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Füllschema der Nutzungsschablone

WA	I
0,4	0,5
o	SD 38°- 48°
E	TH 4,25 m FH 9,50 m
EGFbH mind. 0,3 m ü. OK Straße	

Verkehrsflächen

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Verkehrsbenutzter Bereich

Parkplatz

Flächen für die Abwasserbeseitigung

Grünflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Sonstige Pflanzzeichen

Flurstücksgrenze

Flurstücksnummer

Teich

Wasserlauf (Lauterbach)

offener Graben

verrohrter Wasserlauf

Allgemeine Wohngebiete

Baugrenze

Art der baulichen Nutzung

Anzahl der zulässigen Vollgeschosse

Grundflächenzahl (GRZ)

Geschossflächenzahl (GFZ)

Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche

Verhältnis der Summe der Geschossflächen zur Grundstücksfläche

Bauweise

Dachform, Dachneigung

Erdgeschossfußbodenhöhe

Traufhöhe

Firsthöhe

Kläranlage / Löschwasservorratsbehälter

private Grünflächen

Kleingärten

Anpflanzen: Bäume

Erhaltung: Bäume

Anpflanzung: Sträucher

Erhaltung: Sträucher

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Verkehrsgrünfläche

Leitung unterirdisch

Leitung oberirdisch

Firststrichtung

Baufeldnummer

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

Haltestelle

Umgrenzung von Flächen, die mit Kampfmitteln belastet sein können

Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen - archäologischer Relevanzbereich

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss Nr. 16 / 2019 vom Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses im Stolpner Anzeiger Nr. 09 vom	Datum 01.04.2019 13.09.2019
Feststellung des Entwurfes und Auslegungsbeschluss des Stadtrates Beschluss Nr. 55 /2019 vom	26.08.2019
Unterrichtung der berührten Träger öffentlicher Belange über die öffentliche Auslegung Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB a.) Bekanntmachung im Stolpner Anzeiger Nr. 09 vom b.) Auslegung des Planentwurfs und der Begründung vom bis	28.08.2019 13.09.2019 23.09.2019 14.10.2019
Abwägung und Feststellung des 2. Entwurfes des B-Planes Beschluss des Stadtrates Nr. /2021 vom	25.01.2021
Unterrichtung der berührten Träger öffentlicher Belange über die öffentliche Auslegung Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB a.) Bekanntmachung im Stolpner Anzeiger Nr. vom b.) Auslegung des Planentwurfs und der Begründung vom bis	
Abwägung der Anregungen und Hinweise der TÖB zum Entwurf und Satzungsbeschluss des Stadtrates Beschluss Nr. /2020 vom	
Mitteilung über die Abwägung	
Siegel	Unterschrift
Die Darstellung der Flurstücksgrenzen und Flurstücksnummern im Bereich des Bebauungsplanes entspricht dem katastermäßigem Bestand vom und gilt nur für Übersichtszwecke. Rechtsansprüche können aus der Darstellung nicht abgeleitet werden.	
Pirna, am	
Siegel	Unterschrift
Genehmigung durch das Landratsamt Sächsische Schweiz-Osterzgebirge Az.: vom	
Siegel	Unterschrift
Öffentliche Bekanntmachung der Genehmigung gemäß § 10 Abs 3 BauGB im Stolpner Anzeiger Nr. vom	
Siegel	Unterschrift

Änderungen gegenüber der Fassung vom 26.08.2019:

1. Änderung der Größe der Wendeanlage
2. geringfügige Vergrößerung Baufelder Nr. 4, 5, 6, 9 und 10 - dafür Verkleinerung Grünfläche
3. Anpassung Flurstücksnummern nach Grundstücksvereinigung
4. Eintragung Leitungsrecht für Ableitung Niederschlagswasser
5. geringfügige Anpassung der Baufenstergrößen in Parzellen 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9 und 10
6. Wegfall öffentliche Erschließungsstraße Baufeld 9
7. Anpassung Leitungsrechte zwischen Parzelle 3 und 4 sowie 5
8. Änderung Geltungsbereich im Südwesten
9. Festsetzung Erdgeschossfußbodenhöhe (EGFbH)
10. Verkleinerung Wohnbaufläche Parzellen 6 und 11 - dafür Verkehrsgrünfläche

PLANGEBIET
Stadt Stolpen, Ortsteil Lauterbach
1. Änderung Bebauungsplan
"An der Ostersäule"

BAUHERR
Stadt Stolpen

BEARBEITET
Dipl.-Ing. (FH) M. Ehrh

GEZEICHNET
I. Roltzsch

ÄNDERUNGSDATUM
1.2 | 0.1 | 2.1

FORMAT
A3 | A4 | A5

MASS-STAB 1 : 500

IM ORIGINAL

BEARBEITUNGSDATUM
26.08.2019

STADT STOLPEN
Markt 1
01833 Stolpen
TEL.: 035973 / 2800

UNTERSCHRIFTSDATUM
Steglich
BÜRGERMEISTER

Teil A

