

Darstellung gemäß § 5 Abs. 2 BauGB

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)		Bestand	Planung
Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)			
Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)			
Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)			

Umgrenzung von Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 und Abs. 4 BauGB)

Einrichtungen u. Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentl. u. privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- u. Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf

Einrichtungen und Anlagen:

Öffentliche Versammlungen		Kulturelle Zwecke	
Schule		denkmale Gebäude und Einrichtungen	
Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	
Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		Feuertwehr	
Gastronomischen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen			
Sportanlagen			

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsstraßen (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

Außerbereichliche Straßen		Bestand	Planung
Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen			

Ruhender Verkehr

Straßenkennzeichnung, z.B. K 9250

gepflasterte Straße

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

Zweckbestimmung:

Wasser		Elektrizität	
Hauptversorgungs- u. Hauptabwasserleitungen			
unterirdisch		FGL - Ferngasleitung	
unterirdisch		Wasser- und Abwasserleitung	
oberirdisch		ELT - Hochspannungseleitung	

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

Parkanlage		Biospitz	
Dauerklingengärten		Friedhof	
Sportplatz		Spielplatz	
Sportplatz			

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz u. die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

Wasserflächen

Hochwasserschutzecken

Wasserflächen

Planung

W1/M1/G1
GB1/S01

Darstellung gemäß § 5 Abs. 3 BauGB

Umgrenzung der Flächen, unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Mineralen bestimmt sind (§ 5 Abs. 3 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

Ablagerung (Abstand: Abblagerung)
*mit Angabe einer ID-Nummer:
nachrichtliche Weitergabe des Standort, eine Kennzeichnung gemäß § 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB ist gemäß Angabe der Fachbehörde nicht gegeben

*nachrichtliche Übernahme

Nachrichtliche Übernahme gemäß § 5 Abs. 4, 4a BauGB

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB)

Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (architektonische Denkmale)

Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (Kulturdenkmale, Sachgesamtheiten)

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 4 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

Zweckbestimmung z.B.:
Überschwenngelände

Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

Zweckbestimmung z.B.:
Trinkwasserschutzgebiet (Zone I - III)
z.B.: Zone I

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts

Schutzgebiete und Schutzobjekte		Naturdenkmal	
Flächenminderndes		FFH-Gebiet	
Landwirtschaftlich		Naturschutzgebiet	
bes. geschützte Biotop			

*Darstellung im Besonderen "Biotop" gemäß § 21 SächsNatSchG

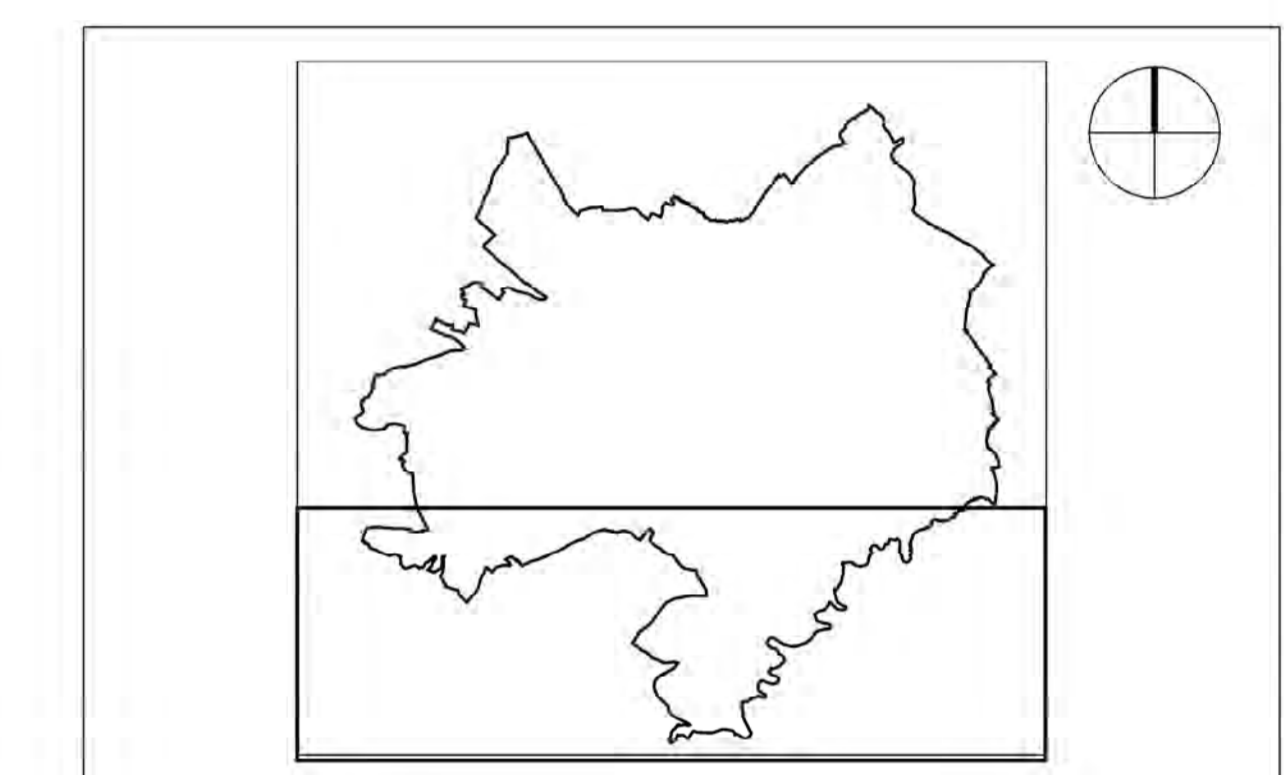
Sonstiges

Geltungsbereich

Hinweise

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs eines Bebauungsplans oder Satzung (rechtlich, in Aufhebung)

Nummerierung geplante Baufäche



Projekt:
Flächennutzungsplan Stadt Stolpen
Planbezeichnung:
Planzeichnung Teil Süd

Geltungsbereich:
Gemeinde: Stolpen
Landkreis: Sächsische Schweiz-Osterzgebirge
Gemeinde: Stolpen
Markt 1
01833 Stolpen

geprüft:
Datum: 28.09.2015
Unterschrift, Stempel

Planung:
PLANUNGSBÜRO SCHUBERT
ARCHITEKTUR & FREIRAUM
FRIEDHOFSTRASSE 2 - 01454 RADEBERG
TEL. 03528-4196-0 - FAX. 03528-4196-29
E-MAIL: INFO@PB-SCHUBERT.DE

geprüft:
Datum: 28.09.2015
Unterschrift

LPH:
GENEHMIGUNGSFASSUNG vom 27.04.2015 mit redaktionellen Änderungen vom 28.09.2015

gez.: S.S., M.L. Blattgröße: DIN:
BtH = 1525 / 465 (0,70 m²)

Projektnr.: F13024 Maßstab: 1:10.000 FB / LPH / Plannr.: F 5 L02